

Actualité des baux commerciaux



15. DROIT IMOBILIER



RÉF : UA23-06

DATE : 30 mars 2023

DURÉE : 3h

PUBLIC : Avocats

PRÉ-REQUIS :

Aucun

HORAIRES :

14h00 > 17h00

TARIF : 140 €

NIVEAU : Actualisation

FORMATEUR :

Me Sophie JUGE

Toute inscription devra être envoyée une semaine au moins avant la date de la session et ne sera prise en compte qu'à réception de votre règlement.

Il ne sera procédé à aucun remboursement en cas de désistement inférieur à 7 jours

DESCRIPTION / CONTENU

Actualité Législative et Réglementaire

Actualité jurisprudentielle :

- Application de la loi Pinel dans le temps
- Capacité
- Extension conventionnelle du statut des baux commerciaux
- Baux dérogatoires et Conventions d'occupation précaires
- Obligation de délivrance du bailleur – mise aux normes et transfert de charges
- Travaux
- Clause d'accession
- Charges
- Les clauses d'indexation ou clauses d'échelle mobile
- Résiliation
- Demande de renouvellement – Congé avec offre de renouvellement
- Déplafonnement du loyer du bail renouvelé – procédure devant le juge des loyers
- Prescription – action en requalification
- Cession – droit de préférence
- Sous location
- Destination – déspecialisation partielle
- Refus de renouvellement – indemnité d'éviction
- Procédure collective du preneur

Quizz

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE POUR ATTEINDRE L'OBJECTIF

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Exposé | <input checked="" type="checkbox"/> Démonstration / exercices |
| <input checked="" type="checkbox"/> Questionnement / débat | <input type="checkbox"/> Autre... |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mise en situation | |

MOYENS ET SUPPORTS PÉDAGOGIQUES

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Power Point | <input type="checkbox"/> Jeux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Revue de Jurisprudence | <input type="checkbox"/> Autre... |
| <input type="checkbox"/> Textes | <input type="checkbox"/> Autre... |
| <input type="checkbox"/> Vidéo | |

MODALITÉS D'ÉVALUATION D'ATTEINTE DE L'OBJECTIF

Comment estimez-vous que l'avocat aura atteint son objectif ?
Définissez un seuil de réussite.

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Quiz ou QCM | <input type="checkbox"/> Autre... |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mise en situation | <input type="checkbox"/> Autre |
| <input type="checkbox"/> Restitution | |