

L'AVENIR DE LA LOCATION MEUBLÉE À L'HEURE DE AIRBNB



13. DROIT FISCAL ET DROIT DOUANIER



RÉF : UE23-07

DATE : 4 juillet 2023

DURÉE : 3h

PUBLIC : Avocat

PRÉ-REQUIS :

Aucun prérequis

HORAIRE :

9h30 > 12h30

TARIF : 150€

NIVEAU : Perfectionnement

FORMATEUR :

Me Jean-Louis Le Boulc'h,
avocat

Toute inscription devra être envoyée une semaine au moins avant la date de la session et ne sera prise en compte qu'à réception de votre règlement.

Il ne sera procédé à aucun remboursement en cas de désistement inférieur à 7 jours

OBJECTIF PÉDAGOGIQUE

Compléter et/ou actualiser ses connaissances sur le régime de la location meublée et disposer des informations permettant d'adapter l'exercice de son activité professionnelle aux contraintes et réglementations en vigueur.

DESCRIPTION / CONTENU

- Les stratégies d'optimisation de l'investissement immobilier : location nue/location meublée/Airbnb/parahôtellerie.
- La problématique du changement d'usage : article L631-7 du CCH, la compensation, les sanctions encourues, les voies de contournement.
- La déclaration des meublés de tourisme : l'imprimé Cerfa 14004*04, la déclaration en ligne, les contraintes imposées aux plateformes numériques.
- Meublés de tourisme : location meublée ou parahôtellerie ? : les critères de qualification de la parahôtellerie, les conséquences comptables et fiscales, le piège des déficits fiscaux.
- Les règles fiscales à respecter : comptabilité d'engagement, le caractère professionnel de l'activité, le traitement de l'utilisation privative des locaux.
- Les régimes comptables applicables : micro BIC/réel simplifié/réel normal.
- Les impôts et taxes : taxe foncière sur les propriétés bâties, taxe de séjour, CFE, TVA, taxe d'habitation.
- La taxation des plus-values de cession : activité LMNP, activité LMP, parahôtellerie professionnelle ou non.
- Assujettissement à l'IFI : principes, le caractère professionnel de l'activité

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE POUR ATTEINDRE L'OBJECTIF

- Exposé
 Démonstration / exercices
 Questionnement / débat
 Exemples et simulations
 Mise en situation

MOYENS ET SUPPORTS PÉDAGOGIQUES

- Power Point
 Jeux
 Revue de Jurisprudence
 Prezi
 Textes

MODALITÉS D'ÉVALUATION D'ATTEINTE DE L'OBJECTIF

Comment estimez-vous que l'avocat aura atteint son objectif ?
Définissez un seuil de réussite.

- Quiz ou QCM
 Autre...
 Mise en situation
 Restitution