

# ACTUALITÉS DES BAUX COMMERCIAUX



## 15. DROIT IMMOBILIER



### RÉF

**DATE** 14 juin 2023

**DURÉE**

**PUBLIC** Tous publics

### PRÉ-REQUIS

Connaître le droit des baux commerciaux

### HORAIRES

14h00 >  
17h00

**TARIF** 185€

**NIVEAU** Actualisation

### FORMATEUR

Me Sophie JUGE,  
Avocate

Toute inscription devra être envoyée une semaine au moins avant la date de la session et ne sera prise en compte qu'à réception de votre règlement.

Il ne sera procédé à aucun remboursement en cas de

## OBJECTIF PÉDAGOGIQUE

Avoir une vision claire des évolutions de la matière pour sa mise en application dans l'accompagnement des parties au bail commercial.

## MÉTHODE PÉDAGOGIQUE POUR ATTEINDRE L'OBJECTIF

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Exposé            | <input checked="" type="checkbox"/> Démonstration / exercices |
| <input type="checkbox"/> Questionnement / débat       | <input type="checkbox"/> Autre...                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mise en situation |   |

## MOYENS ET SUPPORTS PÉDAGOGIQUES

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Power Point                       | <input type="checkbox"/> Jeux                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Revue de Jurisprudence | <input checked="" type="checkbox"/> Autre..., Brefs |
| <input type="checkbox"/> Textes                            | <input type="checkbox"/> Autre...                   |
| <input type="checkbox"/> Vidéo                             |   |

## MODALITÉS D'ÉVALUATION D'ATTEINTE DE L'OBJECTIF

Comment estimez-vous que l'avocat aura atteint son objectif ? Définissez un seuil de réussite.

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Quiz ou QCM                  | <input type="checkbox"/> Autre... |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mise en situation | <input type="checkbox"/>          |
| <input type="checkbox"/> Restitution                  |                                   |

# ACTUALITÉ DES BAUX COMMERCIAUX



## 15. DROIT IMMOBILIER



**RÉF** UM23-03

**DATE** 14 juin 2023

**DURÉE** 3h

**PUBLIC** Tous publics

### PRÉ-REQUIS

Connaître le droit des baux commerciaux

### HORAIRES

14h00 > 17h00

**TARIF** 185€

**NIVEAU** Actualisation

### FORMATEUR

Me Sophie JUGE,  
Avocate

Toute inscription devra être envoyée une semaine au moins avant la date de la session et ne sera prise en compte qu'à réception de votre règlement.

Il ne sera procédé à aucun remboursement en cas de désistement inférieur à 7 jours

## DESCRIPTION / CONTENU

Champ d'application : les baux saisonniers.

- COVID : Suite et fin.
- Obligation de délivrance : Les limites des clauses dérogatoires.
- Clauses d'indexation : - L'indivisibilité de la clause.  
- Atelier réponse à question.
- Fin du bail: résiliation et renouvellement : Demande ou congé.
- Droit de préférence du locataire : Les contours se dessinent encore.
- Déplafonnement : Arrêts d'illustration.
- Procédure : - Compétence du juge des loyers commerciaux.  
- Ateliers réponse à question.
- Prescription : Biennale et quinquennale, actions en requalification.
- Refus de renouvellement.  
Ateliers réponse à question.
- Procédures collectives du preneur.